

## KORTERMAJA VUNDAMENDI JA SOKLI RENOVEERIMINE JA SOOJUSTAMINE AITAB OLULISEL MÄÄRAL KAASA VEE ÄRAJUHTIMISELE KELDRISEINTELT JA MAJAST EEMALE

Lisaks ei pääse külm vundamendini ning tagab vundamendi püsivuse. Elamu kui ka kortermajade elanike huvides on säästa maja vundamenti ja selle ümbrust. Hoonete rajamisel või renoveerimistöode käigus on väga oluline osa täita soojustusmaterjalidel, sest hoone soojapidavus on rahaliselt pöördvõrdelises sõltuvuses soojusenergiale kulutatud summaga. Ehk mida vähem on soojustust, seda rohkem kulub toasoojusele. Inimestel tuleks kriitiliselt üle vaadata, kas nende kortermajas või eramul on tagatud adekvaatne soklisoojustus: vundamendi, keldriseinte ja põrandate õige soojustamine aitab vältida umbes 20% soojakadudest ning oluliselt säästa küttekulude arvelt.

Oluline on teada, et küttesoojus kulubki peamiselt välispiirete soojakadude kompenseerimiseks! Vundament, mis on soojustamata jäetud on hoone üks külmasildadest, mis jahutab põrandaid, tekitab vundamendi peal asuvates hooneosades hallitust ja niiskuskahjustusi ning levitab seda teistesegi konstruktsiooniosadesse. Samuti juhib niiske keskkond soojust märgatavalt paremini - seega suurenevad ka soojakaod. Seetõttu on vundamendi rajamisel või renoveerimistöode puhul eriti oluline pöörata tähelepanu piisavale soojapidavusele ja niiskuskindlusele. Vanemad hooned on tavaliselt rajatud paekivist või valubetonist lisasoojustuseta vundamendile.

*„Tüüpilised on situatsioonid, kus vana maja keldriruumid on vaatamata isegi paigaldatud põrandaküttele olnud aastaid jahedad ning niisked. Pahatihti kiputakse otsima viga majast seestpoolt kuigi parimaks lahenduseks on osutunud alati täiendav soojustamine väljastpoolt, sest see tagab maja niiskustehnilised vajadused kõige paremini.“*

Kui hoone arhitektuur võimaldab, on parim lahendus soojustada vundament täies ulatuses soojustusplaatidega kuni külmumispiirini ning seejärel viimistleda sokli maapealne osa. Soklihundid OÜ kasutab oma töös ainult selleks ettenähtud ning parimate soojuspidavate omadustega tooteid. Tööde käigus paigaldatakse ka eraldi hüdroisolatsioonikiht. Kindel on see, et kaevetöid tuleb teha ning seetõttu olenevalt hoone suuruselt võivad soklisoojustustööd võtta aega kuni paar nädalat. Lahtikaevatud vundamendi tagasitäitmisel kasutatakse killustikku või kergkruusa. Selline tegumood vähendab oluliselt ohtu, et vundamendi ümbruses pinnas külmub ja pinnasevesi imbub vundamenti.

*„Kõige olulisem on seda meetodi kasutada kui hoonel on keldriruumid, et vältida ruumide ja seinte niiskuskahjustusi. Kuigi mugavam oleks ilmselt soojustada vundamente seestpoolt ei aita see vältida tekkivaid külmasildu - välispind on külma õhu ja niiskuse poolt liigselt mõjutatud.“*

Seestpoolt soojustamine tuleks kõne alla ainult juhul kui otsustatakse ka renoveerida põrandad, millisel juhul avatakse, soojustatakse ning valatakse põrand uuesti.

Teostame ka mitmesuguseid betoonitöid, näiteks trepikodade esiste alade korrastamine, betoonpanduste valamine ning rennide paigaldust. Küsi ka pakkumist üldehituslikeks töödele nagu näiteks remonditöödeks trepikodades ja trepikodade akende vahetus.

Küsi hinnapakumist kohe: [info@soklihundid.ee](mailto:info@soklihundid.ee)